



LEGENDE - MATERIELEN	
	BETON
	ISOLATE
	MURWERK
	METSELWERK
	DAKBEDEKING: EPDM
	RW-afvoeren indien ingewerkt in PE-HD
	SCHRIJNWERK: grijze aluminium
	riolering: regenwater afvoer
	riolering: afvoer terrassen
	riolering: afvoer fecaliën
	riolering: afvoer huishoudelijk afvalwater

ALGEMEEN

Alle verlichtingen door de muur of te werken met kantsteen + ruggeplaat
 De spouw om de meter te verlichten met open stroomvoeren boven en onder meters boven de meter
 Wapening en bijlegwapening volgens legplan & betonstudie en technische gegevens
 De ringbalken worden minstens 1,00 m doorgetrokken in alle richtingen
 Plafondwerk achter de plint bestaat uit rijnarmatuur met verlichtingsgast
 Door waar overlappen aanwezig zijn, dienen de regenwaterafvoeren ingewerkt in de overlapt

EPB VOORBEREKENING UITGEVOERD ?

Attering: de werken aan te voeren dient de bouwheer een epb-voorzitter aan te stellen.
 Type en dikte van de isolatie, type ventilatiesysteem volgens epb-verslag

NOTA AAN DE BRANDWEER
 K.B. 18.12.1996 - GEWILZD 12.07.2012

AARD GEBOUW :	35 WOONGELEGENHEDEN MET ONDERGRONDSE PARKEERGEARAGE
HET GEBOUW OMVAT	VERDIEPING 0: 9 APPARTEMENTEN EN 2 HANDELSRUIMTES VERDIEPING +1: 11 APPARTEMENTEN VERDIEPING +2: 10 APPARTEMENTEN VERDIEPING +3: 5 APPARTEMENTEN
HOOGTE GEBOUW :	LAAGBOUW: HOOGTE TUSSEN V.OERPEL; HOOGTE VERDIEPING EN HET LAAGSTE VAN DE DOOR DE BRANDWEERWAGEN BRUKBAAR WEGEN: 11,265 m.
STRUCTURELE ELEMENTEN / BOUWMATERIELEN:	STRUCTUUR: BETON - METSELWERK DAKSTRUCTUUR: PLAT DAK - BETON
UITBREIDING / VERBOUWING / NIEUWBOUW:	NIEUWBOUW
(TUSSEN)AFSTAND:	BLOK A&B IS AAN DE LINKERZIJDE AANGEBOND; BLOK C&D IS VRUJSTAND
TOEGANGELIJKHEID / BEREIKBAARHEID:	HET GEBOUW IS TOEGANGELIJK VAN OP DE OPENBARE WEG
VERWARMING:	INDIVIDUELE VERWARMING MET AARDGAS
BRANDBEVEILIGING OP PLAN VERMELD:	ALARMEERINGSINSTALLATIE: NIET VAN TOEPASSING BRANDWEERSTAND BRANDWISSELING: GEELIEN: E1, 30 ROOKDETECTIE IN NACHTHAL VAN DE APPARTEMENTEN ROOKLUUK IN TRAPPENHUIS D.M.V. KOPPEL MURHASPELS INDIEN VAN TOEPASSING TOEGANGSDOUREN APPARTEMENTEN: E1, 30 TOEGANGSDOUREN BERGINGEN EN TECHNISCHE LOKALEN: E1, 30 VEILIGHEIDVERLICHTING: NIET VERMELD, MAAR WOORDT UITGEVOERD CONFORM VIGERENDE NORMEN
DE ONDERGRONDSE PARKEERGEARAGE IS EEN COMPARTIMENT	> 1250 m ² en < 2500 m ² . BEVEILIGING DMV RWA-INSTALLATIE, ONTWORPEN EN UITGEVOERD VOLGENS DE NORM NBN S 21-2082
BRANDBESTRIJDINGSMIDDELEN:	DRAAGBARE SNELBLUSERS: IN DE GEMEENSCHAPPELIJKE HAL WORDT MINSTENS 1 SNELBLUSER MET EEN INHOUD VAN 1 BLUSSENHOD (BIJ VOORBEELD SCHIEM) OPGEHANGEN PER VERDIEPING, CONFORM DE GELDENDE NORMEN. MURHASPELS MET AXIALE VOEDING: OPSERVLAKTE GEBOUW < 500m ² : NIET VAN TOEPASSING
REACTIE BIJ BRAND:	DE BOUWDELEN VAN DE LOKALEN, EVACUEERWEGEN EN TRAPPENHUIZEN ZULLEN VOUDOEN AAN DE EISEN ZOALS GESTELD IN DE BASISNORMEN OPGEHANGEN PER VERDIEPING, CONFORM DE GELDENDE NORMEN. SPECIEK VOOR DE DAKDOPPING: DE MATERIELEN ZIJN VAN DE KLASSE BROOF (I1)

PROVINCIE **West - Vlaanderen** dossiernr. **170205**
 GEMEENTE **PITTEM**

ONTWERP
BOUWEN VAN MEERGEZINSWONINGEN MET ONDERGRONDSE PARKEERGEARAGE

BOUWHEER **DE WIJNGAARD INVEST bvba**
 Wieledastraat 20
 8740 Pittem
 tel. 0495 - 88 09 40
 sabienlafaut@telenet.be

BOUWPLAATS hoek Tielstraat, Koalkenstraat, Fonteinestraat
 8740 Pittem
 1^o afdeling, sectie C, nrs. 62m, 62s, 62t, 62v
 goedgekeurd en voor akkoord getekend

Inhoud: **BLOK A&B nivo +3**
 datum: **19.06.2018**
 aanvulling: **17.08.2018**
 getekend: **LH + HG**
 schaal: **1/50**

De bouwheer verklaart zich uitdrukkelijk contractant of te zullen met gemeentelijke autoriteiten. Alle financiële gegevens uit het met het plan samenhangende dossier worden terzake van de bouwheer.
 De architect is niet aansprakelijk voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de plannen, tenzij het voortvloeit uit een onverschuldde tekortkoming van de architect.
 Wijzigingen in uitvoering niet volgens het goedgekeurde bouwplan en de plannen en tekeningingen van de afgeleverde tekeningingen worden op kosten van de eigenaar(s) en aanvrager(s) uitgevoerd.
 De aanvrager van de werken onder de architect te verifiëren, bevestigt de volledige verantwoordelijkheid van de eigenaar(s) voor het ontwerp, de uitvoering en de afwerking van de werken.
 De bouwheer zal, minimum 14 dagen voor aanvang van de werken, de namen van de door hem aangestelde veiligheidscoördinator en afbouwcoördinator voor de architect.

wijzigingen & opmerkingen
 aanpassing volgens bespreking dd 12.06.2019
 aanpassing volgens bespreking dd 20.06.2019
 UV dd 05.08.2019
 UV dd 16.08.2019
 UV dd 19.09.2019