



LEGENDE - MATERIELEN	
[Symbol]	GEWELVEN
[Symbol]	ISOLATE
[Symbol]	BETON
[Symbol]	SNELBOUWMETSELWERK
[Symbol]	PAREMENT
[Symbol]	DAKBEDEKING: EPDM
[Symbol]	RW-afvoeren indien ingewerkt in PE-HD,
[Symbol]	SCHRIJNWERK: grijze aluminium
[Symbol]	riolering: regenwater afvoer
[Symbol]	riolering: afvoer terrassen
[Symbol]	riolering: afvoer fecaliën
[Symbol]	riolering: afvoer huishoudelijk afvalwater

ALGEMEEN

Alle ventilaties door de muur of te werken met kantsteen + Huisgevoel
 De spouw om de meter te ventileren met open stootvoegen boven en onder eveneens boven de meter
 Wapening en bijlegwapening volgens legplan & bestuursstudie en/of andere gegevens
 De ringbalken worden minstens 1.00 m doorgetrokken in alle richtingen
 Plaatswerk achter de plint bestaat uit rijkendormet met ventilatiegaten
 Door waar overlappen aanwezig zijn, dienen de regenwaterafvoeren ingewerkt in de overlapt

EPB VOORBEREKENING UITGEVOERD ?

Alvorens de werken aan te vatten dient de bouwheer een epb-verslaggever aan te stellen.
 Type en dille van de isolatie, type ventilatiesysteem volgens epb-verslag

NOTA AAN DE BRANDWEER
 K.B. 18.12.1996 - GEWILZIGD 12.07.2012

AARD GEBOUW :	35 WOONGELEGENHEDEN MET ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE
HET GEBOUW OMVAT	VERDIEPING 0: 9 APPARTEMENTEN EN 2 HANDELSRUIMTES VERDIEPING +1: 11 APPARTEMENTEN VERDIEPING +2: 10 APPARTEMENTEN VERDIEPING +3: 5 APPARTEMENTEN
HOOGTE GEBOUW :	LAAGBOUW: HOOGTE TUSSEN VLOERPEL; HOOGSTE VERDIEPING EN HET LAAGSTE VAN DE DOOR DE BRANDWEERWEGEN BRUKBAAR: 11.73.65 m.
STRUCTURELE ELEMENTEN / BOUWMATERIELEN:	STRUCTUUR: BETON - METSELWERK DAKSTRUCTUUR: PLAT DAK - BETON
UITBREIDING / VERBOUWING / NIEUWBOUW:	NEUWBOUW
(TUSSEN)AFSTAND:	BLOK A&B IS AAN DE LINKERZIJDE AANGEBOUWD; BLOK C&D IS VRUJSTAAND
TOEGANGLIJKHEID / BEREIKBAARHEID:	HET GEBOUW IS TOEGANGLIJK VAN OP DE OPENBARE WEG
VERWARMING:	INDIVIDUELE VERWARMING MET AARDGAS
BRANDBEVEILIGING OP PLAN VERMELD:	ALARMEERINGSINSTALLATE: NIET VAN TOEPASSING BRANDBEWEIJDING BRANDBEVEILIGING: GELEZEN: B1, 30 ROOKDETECTIE IN NACHTHAL VAN DE APPARTEMENTEN ROOKLUK IN TRAPPENHUIS D.M.V. KOPPEL MURHASPELS: NIET VAN TOEPASSING TOEGANGSDOUREN APPARTEMENTEN: B1, 30 TOEGANGSDOUREN BERGINGEN EN TECHNISCHE LOKALEN: B1, 30 VEILIGHEIDVERLICHTING: NIET VERMELD, MAAR WORDT UITGEVOERD CONFORM VIGERENDE NORMEN
DE ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE IS EEN COMPARTIMENT + 1250 m2 en < 2500 m2. BEVEILIGING DMV RWA-INSTALLATE, ONTWORPEN EN UITGEVOERD VOLGENS DE NORM NBN S 211-2082	
BRANDBESTRIJDINGSMIDDELEN:	DRAAGBARE SNELBLUSERS: IN DE GEMEENSCHAPPELIJKE HAL WORDT MINSTENS 1 SNELBLUSER MET EEN INHOUD VAN 1 BLUSSENHID (BU VOORLOUPE SCHIJM) OPGEHANGEN PER VERDIEPING, CONFORM DE GELDENDE NORMEN. MURHASPELS MET AXIALE VOEDING: OPPERVLAKTE GEBOUW < 500m2 : NIET VAN TOEPASSING
REACTIE BIJ BRAND:	DE BOUWDELLEN VAN DE LOKALEN, EVACUEERWEGEN EN TRAPPENHUIZEN ZULLEN VOUDOEN AAN DE EISSEN ZOALS GEGEELD IN DE BASISNORMEN VOOR VERDIEPING, CONFORM DE GELDENDE NORMEN. SPECIEK VOOR DE DAKDOCHTING: DE MATERIELEN ZIJN VAN DE KLASSE BROOF (I1)

PROVINCIE **West - Vlaanderen** dossiernr. **170205**
 GEMEENTE **PITTEM**

ONTWERP
BOUWEN VAN MEERGEZINSWONINGEN MET ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

BOUWHEER **DE WIJNGAARD INVEST bvba**
 Wielewaalstraat 20
 8740 Pittem
 tel. 0495 - 88 09 40
 sabien@aui@telenet.be

Inhoud: **BLOK A&B nivo +2**

BOUWPLAATS hoek Tielstraat, Koolkenstraat, Fonteinestraat
 8740 Pittem
 1st afdeling, sectie C, nrs. 62m, 62s, 62t, 62v
 goedgekeurd en voor akkoord getekend

de bouwheer: DE WIJNGAARD INVEST
 de architect: GC-ARCHITECTEN
 tekent voor: GC-ARCHITECTEN
 tekenaar: GC-ARCHITECTEN

datum: **19.06.2018**
 aanvulling: **17.08.2018**
 getekend: LH + HG
 schaal: 1/50

De bouwheer verklaart zich uitdrukkelijk contractant van de architect en aanvaardt de aansprakelijkheid van de architect voor de uitvoering van de werken.
 De architect is niet aansprakelijk voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de werken na hun oplevering, tenzij het voortvloeit uit een tekortkoming van de architect.
 Wijzigingen in uitvoering niet volgens het goedgekeurde bouwplan en de aanvullingen worden als wijzigingen beschouwd en worden op kosten van de eigenaar uitgevoerd.
 De aanpak van de werken wordt door de architect te verantwoorden, behalve de volledige verantwoordelijkheid van de eigenaar voor de veiligheid van de werken en de afwezigheid van de architect.
 De bouwheer zal, tenminste 14 dagen voor aanvang van de werken, de namen, van de door hem aangestelde veiligheidscoördinator en de veiligheidsadviseur voor de architect.

wijzigingen & opmerkingen
 aanpassing volgens bespreking dd 12.06.2019
 aanpassing volgens bespreking dd 20.06.2019
 UV dd 05.08.2019
 UV dd 16.08.2019
 UV dd 19.09.2019

BLOK A - VERDIEPING +2
 schaal 1/50

BLOK B - VERDIEPING +2
 schaal 1/50