



**LEGENDE - MATERIALEN**

|          |   |
|----------|---|
| [Symbol] | GEWEVEN                                   |
| [Symbol] | ISOLATE                                   |
| [Symbol] | BETON                                     |
| [Symbol] | SNELBOUWMETSELERWK                        |
| [Symbol] | PAREMENT                                  |
| [Symbol] | DAKBEDEKING: EPDM                         |
| [Symbol] | RW-afvoeren indien ingewerkt in PE-HD.    |
| [Symbol] | SCHRIJFWERK: grijze aluminium             |
| [Symbol] | rolering: regenwater afvoer               |
| [Symbol] | rolering: afvoer terras                   |
| [Symbol] | rolering: afvoer fcaalim                  |
| [Symbol] | rolering: afvoer huishoudelijk afvalwater |

**ALGEMEEN**

Alle verlichtingen door de muur of te werken met kantsteen + muggengaat.

De bouw om de meter te verlichten met open stroomvoeding. Conventie voor eventueel binnen de ruimte.

Wapening en bijlegwapening volgens legiaal & betonstude leveringsstaat gewijzen.

De ringbotten worden minstens 1.00 m doorgetrokken in alle richtingen.

Pleisterwerk ochter de pilt bestaat uit ijzrandmortel met verschuifmogelijkheid.

Door voor overbeken aanwiel is, dienen de regenwaterafvoeren ingewerkt in de overbeken.

EPS VOORBEREKENING UITGEVOERD ?

Alvorens de werken aan te vatten dient de bouwheer een epi-besluitgever bij te schakelen.

Type en dille van de isolatie, type ventilatiesysteem volgens epi-vertrag.

**NOTA AAN DE BRANDWEER**  
K.B. 18.12.1996 - GEWILZD 12.07.2012

|   |   |
|---|---|
| <b>AARD GEBOUW :</b>  | 35 WOONGELEGENHEDEN MET ONDERGRONDSE PARKEERGEARAGE   |
| <b>MEERGEZINSWONINGEN</b>   | VERDIEPING 0 : 9 APPARTEMENTEN EN 2 HANDELSRUIMTES  |
| <b>HET GEBOUW OMVAT</b>   | VERDIEPING +1: 11 APPARTEMENTEN   |
|   | VERDIEPING +2: 10 APPARTEMENTEN   |
|   | VERDIEPING +3: 5 APPARTEMENTEN  |
| <b>HOOGTE GEBOUW :</b>  |   |
| LAAGBOUW: HOOGTE TUSSEN VLOERPEL: HOOGSTE VERDIEPING EN HET LAAGSTE VAN DE DOOR DE BRANDVEERWEGENDE BRUKBARE WEGEN: 11,75,65 m. |   |
| <b>STRUCTURELE ELEMENTEN / BOUWMATERIALEN:</b>  |   |
| STRUCTUUR   | BETON - METSELERWK  |
| DAKSTRUCTUUR  | PLAT DAK - BETON  |
| <b>UITBREIDING / VERBOUWING / NIEUWBOUW:</b>  | NIEUWBOUW   |
| <b>(TUSSEN)AFSTAND:</b>   | BLOK A&B IS AAN DE LINKERZIJDE AANGEBOUWD; BLOK C&D IS VRUJSTAND  |
| <b>TOEGANGELIJKHEID / BEKEKBAARHEID:</b>  | HET GEBOUW IS TOEGANGELIJK VAN OP DE OPENBARE WEG   |
| <b>VERWARMING:</b>  | INDIVIDUELE VERWARMING MET AARDGAS  |
| <b>BRANDBEVEILIGING OP PLAN VERMELD:</b>  | ALARMINGSINSTALLATIE: NIET VAN TOEPASSING<br>BRANDEWERTSTAND BRANDBEVEILIGINGSELEEMEN: B1, 30<br>ROOKDETECTIE IN NACHTHAL VAN DE APPARTEMENTEN<br>ROOKLUK IN TRAPPENHUIS DM.V. KOPPEL<br>MULHUISPILS INDEEN VAN TOEPASSING<br>TOEGANGSDOUREN APPARTEMENTEN: B1, 30<br>TOEGANGSDOUREN BERKONGEN EN TECHNISCHE LOKALEN: B1, 30<br>VEILIGHEIDVERLICHTING: NIET VERMELD, MAAR WORDT UITGEVOERD CONFORM VIGERENDE NORMEN |
| <b>DE ONDERGRONDSE PARKEERGEARAGE IS EEN COMPARTIMENT</b>   | > 1250 m <sup>2</sup> en < 2500 m <sup>2</sup> . BEVEILIGING DMV<br>RWA-INSTALLATIE, ONTWORPEN EN UITGEVOERD VOLGENS DE NORM NBN S 211-2082   |
| <b>BRANDBESTRIJDINGSMIDDELEN:</b>   | DRAGBARE SNELBLUSERS:<br>IN DE GEMEENSCHAPPELIJKE HAL WORDT MINSTENS 1 SNELBLUSER MET EEN INHOUD VAN 1 BLUSSENHID<br>(Bijvoorbeeld: Schiema) OPGEHANGEN PER VERDIEPING, CONFORM DE GELDENDE NORMEN.<br>MURHUISPILS MET AXIALE VOEDING:<br>OPBEWAARDE GEBOUW < 500m <sup>2</sup> : NIET VAN TOEPASSING   |
| <b>REACTIE BIJ BRAND:</b>   | DE BOUWDELEN VAN DE LOKALEN, EVACUEERWEGEN EN TRAPPENHUIZEN ZULLEN VOUDOEN AAN DE EISEN ZOALS<br>GEEFD IN DE BASISNORM.<br>SPECIFIEK VOOR DE DAKDOPPING: DE MATERIALEN ZIJN VAN DE KLASSE BROOF (I1)  |

PROVINCIE **West - Vlaanderen** dossiernr. **170205**  
GEMEENTE **PITTEM**

**ONTWERP**  
**BOUWEN VAN MEERGEZINSWONINGEN MET ONDERGRONDSE PARKEERGEARAGE**

**BOUWHEER** **DE WIJNGAARD INVEST bvba**  
Wielewaalstraat 20  
8740 Pittem  
tel. 0495 - 88 09 40  
saben@auf@telenet.be

**BOUWPLAATS** hoek Tielstraat, Koekenstraat, Fonteinestraat  
8740 Pittem  
1<sup>o</sup> afdeling, sectie C, nrs. 62m, 62n, 62l, 62v  
goedgekeurd en voor akkoord getekend

de bouwheer: DE WIJNGAARD INVEST  
de architect: G.C. ARCHITECTEN  
zaakvoerder voor: DE WIJNGAARD INVEST  
inval: DE WIJNGAARD INVEST

inhoud: **BLOK A&B**  
niveau 0  
datum: **19.06.2018**  
aanvulling: **17.08.2018**  
getekend: LH + HG  
schaal: **1/50**

wijzigingen & opmerkingen  
aanpassing volgens bespreking dd 12.06.2019  
aanpassing volgens bespreking dd 20.06.2019  
UV dd 05.08.2019  
UV dd 16.08.2019  
UV dd 19.09.2019