



MAISON CHARBON

MC

MAISON CHARBON

EEN PROJECT VAN

LAFAUT

— immogroep —

GC Architecten

“Het allerbelangrijkste is dat mensen ‘thuiskomen’ in een appartement dat onberispelijk is uitgevoerd.

- Guido Callens -

GC
ARCHITECTEN



*“Thuiskomen op een plek
waar mensen belangrijk zijn.”*





Troeven

- Eigen privétuin of terras
- Mooi aangelegde tuin
- Centrumligging
- Typologie
- Oriëntatie
- Doorzonappartementen
- Afwerking







Hoog wooncomfort op maat van elke bewoner

- 35 luxe appartementen
- 68 tot 164m²
- 1, 2 of 3 slaapkamers
- 2 handelsruimten
- Eigentijds luxueus woonproject
- Tijdloze en dynamische architectuur





Extra
ademruimte
dankzij de
grote private
tuin

Pittem leeft!

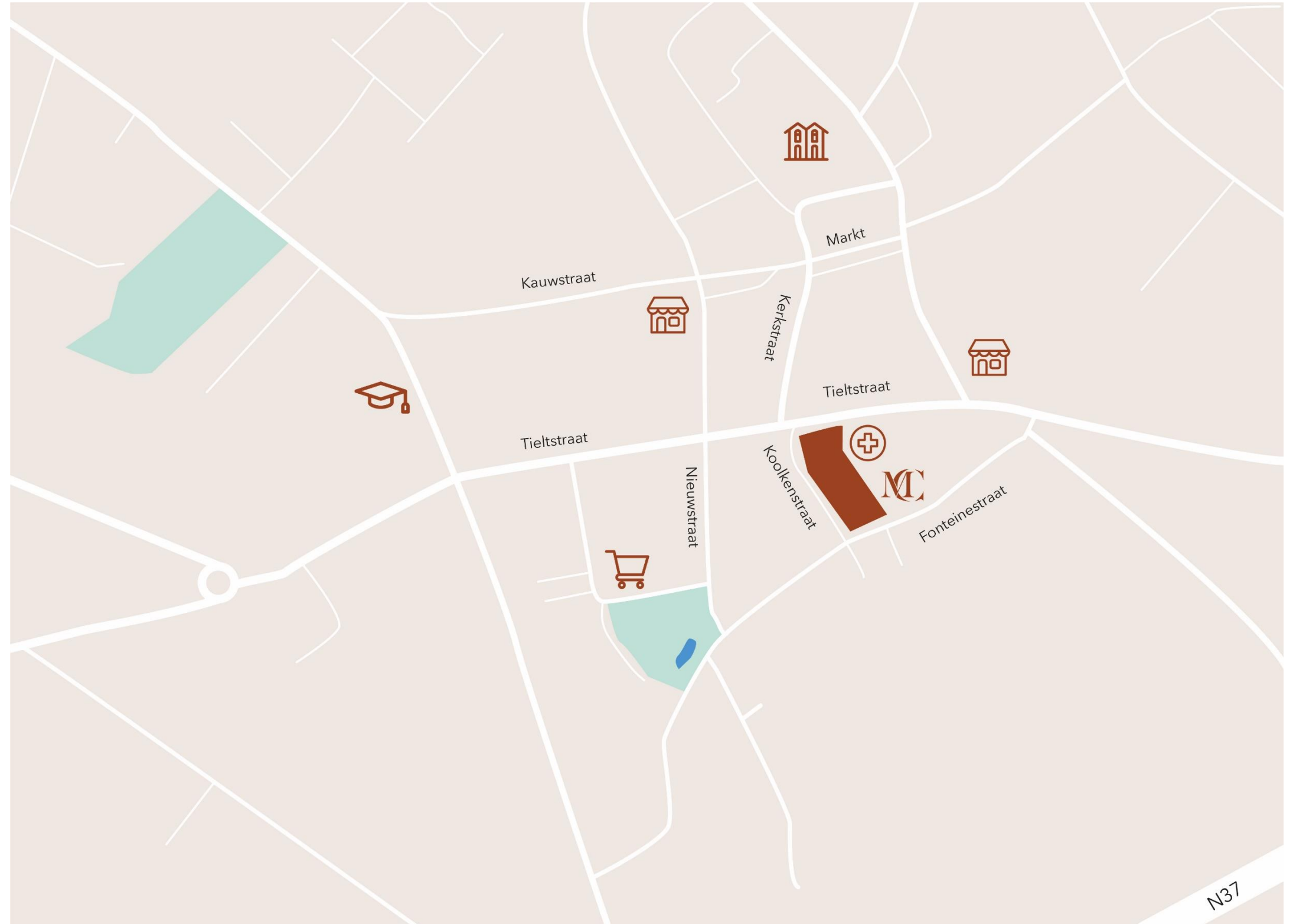




- Een écht dorp
- Levendig
- Voor elk wat wils
- Alles vlakbij



De ideale centrumligging



Maison Charbon



Inplantingsplan



Overzicht units

	OPPERVLAKTE	SLAAPKAMERS	OPP. PRIVATE TUIN/TERRAS
Gelijkvloers			
Handelsruimte A.0.1	106,49 m ²	-	-
Handelsruimte A.0.2	107,43 m ²	-	-
A.0.3	92,05 m ²	2 slaapkamers	tuin 29,90 m ²
A.0.4	86,95 m ²	2 slaapkamers	tuin 30,42 m ²
B.0.5	96,91 m ²	2 slaapkamers	tuin 40,51 m ²
B.0.6	93,51 m ²	2 slaapkamers	tuin 54,39 m ²
C.0.7	68,25 m ²	1 slaapkamer	tuin 47,10 m ²
C.0.8	96,48 m ²	2 slaapkamers	tuin 37,18 m ²
D.0.9	108,98 m ²	3 slaapkamers	tuin 50,15 m ²
D.0.10	103,87 m ²	2 slaapkamers	8,92 m ²
D.0.11	89,11 m ²	2 slaapkamers	tuin 45,12 m ²

Eerste verdieping

A.1.1	108,12 m ²	3 slaapkamers	13,19 m ²
A.1.2	113,89 m ²	2 slaapkamers	14,62 m ²
A.1.3	92,55 m ²	2 slaapkamers	10,79 m ²
A.1.4	89,93 m ²	2 slaapkamers	9,68 m ²
B.1.5	95,07 m ²	2 slaapkamers	13,75 m ²
B.1.6	110,35 m ²	2 slaapkamers	13,33 m ²
C.1.7	108,76 m ²	2 slaapkamers	14,93 m ²
C.1.8	96,49 m ²	2 slaapkamers	14,11 m ²
D.1.9	108,98 m ²	3 slaapkamers	11,91 m ²
D.1.10	108,21 m ²	2 slaapkamers	11,10 m ²
D.1.11	101,04 m ²	2 slaapkamers	11,65 m ²

	OPPERVLAKTE	SLAAPKAMERS	OPP. PRIVATE TUIN/TERRAS
Tweede verdieping			
A.2.1	109,09 m ²	2 slaapkamers	10,24 m ²
A.2.2	113,89 m ²	2 slaapkamers	16,27 m ²
A.2.3	92,56 m ²	2 slaapkamers	10,79 m ²
A.2.4	89,93 m ²	2 slaapkamers	9,68 m ²
B.2.5	95,08 m ²	2 slaapkamers	13,75 m ²
B.2.6	110,35 m ²	2 slaapkamers	13,33 m ²
C.2.7	108,76 m ²	2 slaapkamers	14,93 m ²
C.2.8	96,49 m ²	2 slaapkamers	14,11 m ²
D.2.9	107,66 m ²	2 slaapkamers	11,91 m ²
D.2.10	125,64 m ²	2 slaapkamers	35,05 m ²

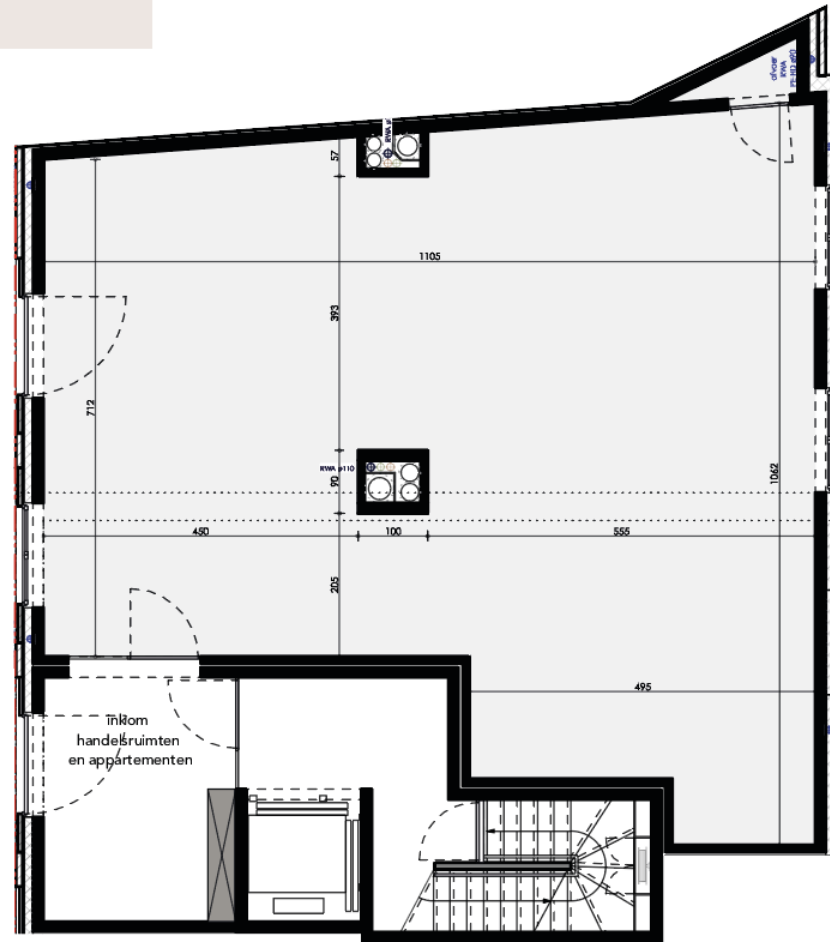
Derde verdieping

A.3.1	172,61 m ²	3 slaapkamers	55,56 m ²
A.3.2	96,09 m ²	2 slaapkamers	25,02 m ²
B.3.3	75,97 m ²	1 slaapkamer	18,58 m ²
B.3.4	85,26 m ²	2 slaapkamers	26,33 m ²
C.3.5	145,47 m ²	3 slaapkamers	59,80 m ²

HANDELSRUIMTE A.0.1

* meubilair niet inbegrepen

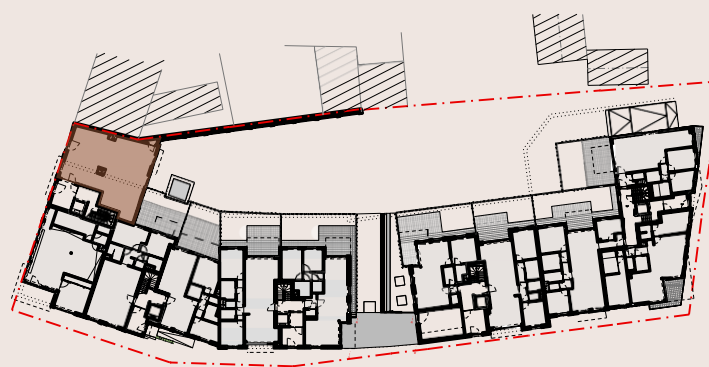
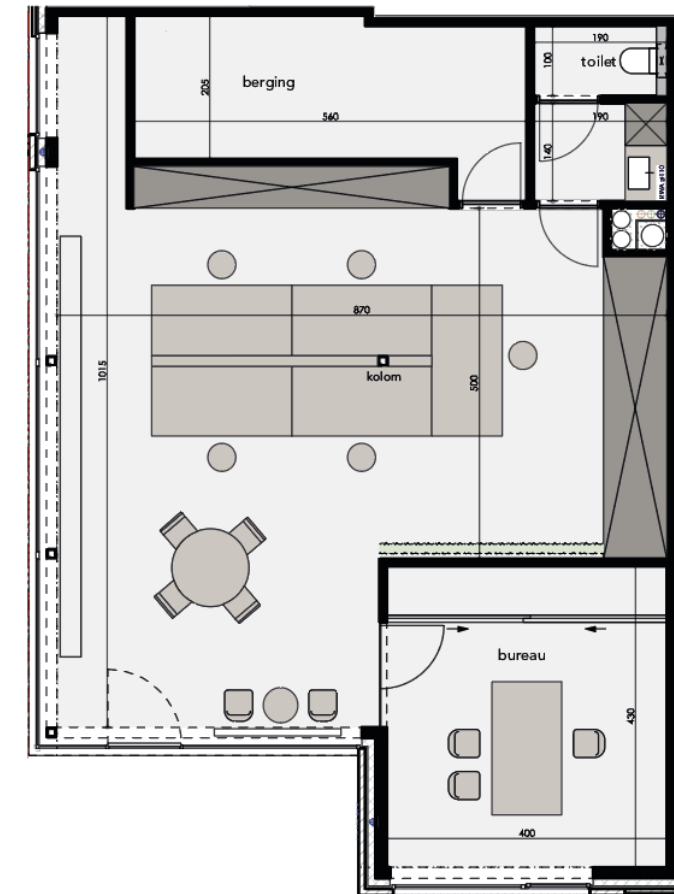
Niveau 0
Oppervlakte 106,49m²



HANDELSRUIMTE A.0.2

* meubilair niet inbegrepen

Niveau 0
Oppervlakte 107,43m²



verkocht



verkocht

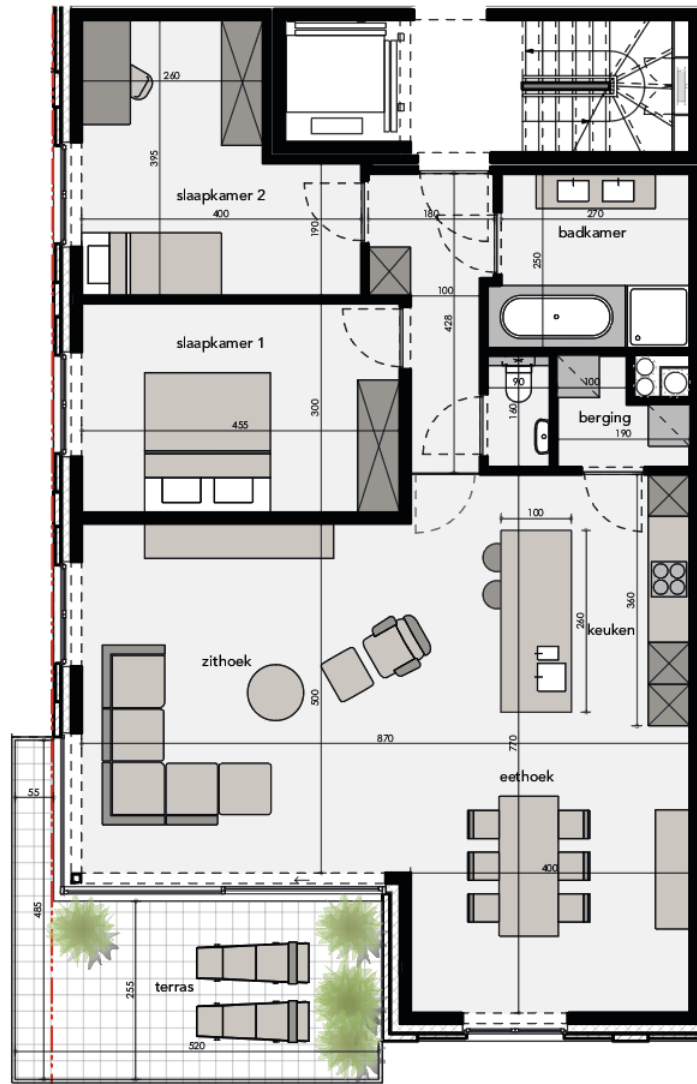




APP A.1.2

* meubilair niet inbegrepen

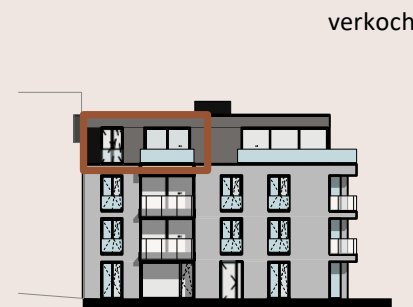
Niveau	1
Slaapkamers	2
Oppervlakte	113,89m ²
Terras	14,62m ²



APP B.3.3

* meubilair niet inbegrepen

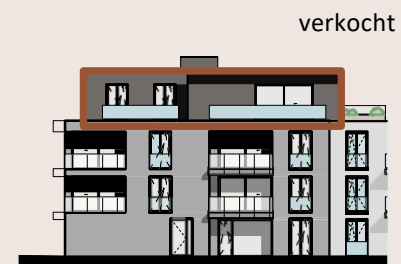
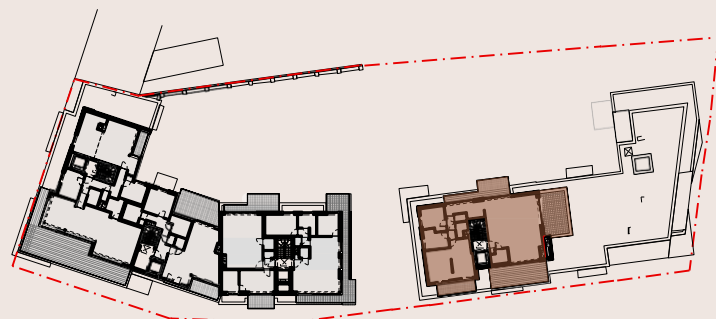
Niveau	3
Slaapkamers	1
Oppervlakte	75,97m ²
Terras	18,58m ²



APP C.3.5

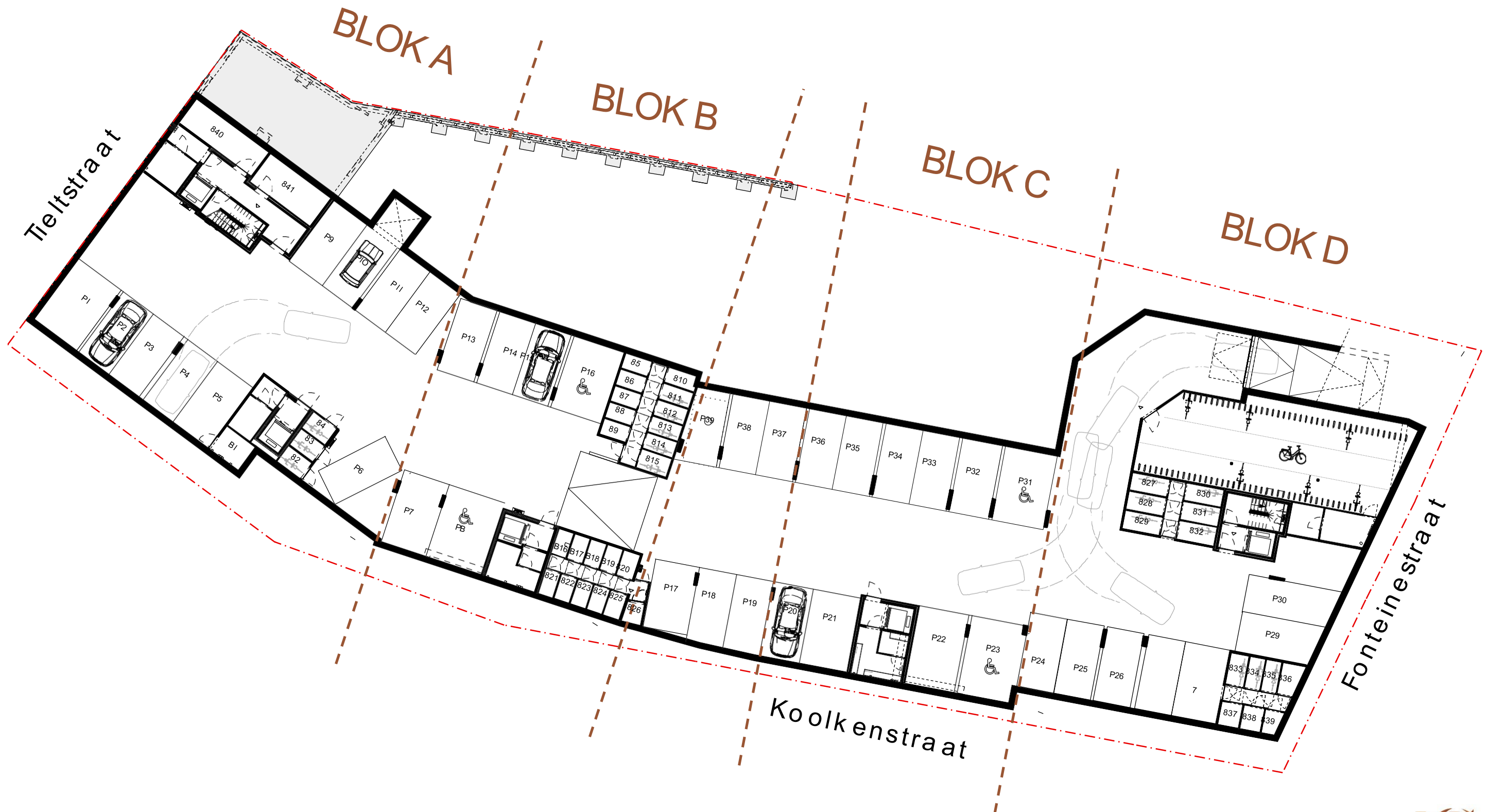
* meubilair niet inbegrepen

Niveau	3
Slaapkamers	3
Oppervlakte	145,47m ²
Terras	59,8m ²



verkocht

Kelderplan





Afwerking



Prijzen

- Eén-slaapkamerappartementen vanaf € 160.000
 - Twee-slaapkamerappartementen vanaf € 210.000
 - Drie-slaapkamerappartementen vanaf € 410.000
 - Autostaanplaatsen vanaf € 18.000
 - Bergingen vanaf € 2.200
-
- 10% registratierechten op grondwaarde
 - 21% btw op constructiewaarde
 - Aansluitingskost
 - Notariskosten & deelname in aktekosten





Wet Breyne

- Het voorschot bedraagt maximaal 5 % van de totaalprijs.
- We zijn 10 jaar aansprakelijk voor verborgen en zichtbare gebreken.
- De tussentijdse facturen mogen niet hoger liggen dan de kostprijs van de uitgevoerde werken.
Dat wil zeggen dat je dus altijd pas na uitvoering van de werken moet betalen.
- Er wordt een verplichte waarborg voorzien.
- De oplevering gebeurt in twee fasen.
Tussen de voorlopige oplevering en de definitieve oplevering moet minimum 1 jaar liggen.





Rendementsstudie

- Woningkrediet op 15 jaar vast: 1,40 %
- Stel aankoop van Appartement A0104 € 229.000
 Autostaanplaats 5 € 22.000
 Berging 1 € 6.000
 Totaal exclusief kosten € 257.000
 Totaal inclusief kosten € 313.540
- Eigen inbreng 30% € 94.062
- Financiering 70% € 219.478
- Intrest op financiering € 3.072,69 per jaar
- Verhuur € 750 x 12 maanden
 € 9.000
- Rendement op eigen middelen 6,30 %
- Meerwaarde per jaar 1,80 %
- **Conclusie** **Rendement > Intrest Lening**

INTERESSANTE INVESTERING !





MAISON CHARBON

Meer weten?

Wenst u graag meer informatie of heeft u een specifieke vraag?

Aarzel dan niet om contact op te nemen met één van onze verkoopkantoren. Wij zullen u graag te woord staan en helpen om uw droomappartement te vinden.

www.charbonpittem.be

info@charbonpittem.be

- Contact -

Verkoop

Karolien Lafaut

Hélène Dobbels
M 0499 88 10 37
E helene@karolienlafaut.be

www.karolienlafaut.be

Markt 15
8700 Tielt



KAROLIEN LAFAUT

live first class

Immo Metex

Ann-Sophie D'Halluin
M 0476 91 88 13
E info@immometex.be

www.immometex.be

Broeders Maristenstraat 15
8740 Pittem



Promotor

Lafaut Invest NV

Sabien Lafaut
M 0497 10 15 97
E sabien@lafaut.estate

Wielewaalstraat 20
8740 Pittem



Architect

CG Architecten

Guido Callens
T 051 48 85 48
E info@gc-a.eu

Veldstraat 11
8760 Meulebeke























