

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20171111-0002009712-1**

straat **Stationsstraat**

nummer **68** bus

postnummer **8880** gemeente **Ledegem**

bestemming **eengezinswoning**

type **gesloten bebouwing**

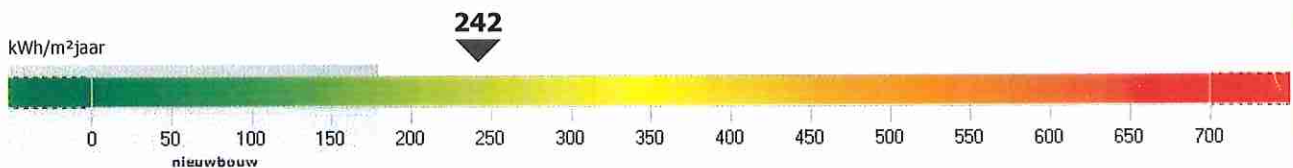
softwareversie **9.15.1**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 242



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiedeskundige

voornaam **TOM ALFONS**

achternaam **MARTIN**

erkenningscode **EP15279**

straat **Artoisstraat**

nummer **21** bus

postnummer **8560**

gemeente **Wevelgem**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **11-11-2017**

handtekening:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Tom Alfons', written over a faint circular watermark that reads 'energieprestatiecertificaat'.

Dit certificaat is geldig tot en met **11 november 2027**

certificaatnummer **20171111-0002009712-1**straat **Stationsstraat**nummer **68**

bus

postnummer **8880** gemeente **Ledegem****Energiezuinigheid van de gebouwschil****Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**46.771**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

**Vrijtekeningsbeding**

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

**Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer 20171111-0002009712-1

straat Stationsstraat

nummer 68

bus

postnummer 8880 gemeente Ledegem

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak.**

66,5 m<sup>2</sup> hellend dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond**

#### **Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.**

Van 17,6 m<sup>2</sup> plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak**

#### **Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.**

Van 25,6 m<sup>2</sup> plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen**

#### **Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.**

De woning bevat 6,6 m<sup>2</sup> enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 4,6 m<sup>2</sup> dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.**

66,9 m<sup>2</sup> buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.**

12,6 m<sup>2</sup> vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

certificaatnummer **20171111-0002009712-1**

straat **Stationsstraat**

nummer **68**

bus

postnummer **8880** gemeente **Ledegem**

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.**

78,5 m<sup>2</sup> vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie**

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### **Tips voor een goed gebruikersgedrag**

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20171111-0002009712-1**straat **Stationsstraat**nummer **68**

bus

postnummer **8880** gemeente **Ledegem****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

**Resultaten**

berekende energiescore	242	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,21	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	46.771	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,79	-
bruikbare vloeroppervlakte	193,29	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	9.332	kg/jaar

**Algemene gegevens**

datum plaatsbezoek	11/11/2017		infiltratie-debiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
referentiejaar bouw	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	575,14	m <sup>3</sup>	niet-residentiële bestemming	geen	

**Gebouwschil - verliesoppervlakken**

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1	plat dak 1		
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	1,600				
oppervlakte	m <sup>2</sup>	66,51	17,65	25,58		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	plattendaktype 1		
luchtlaag - aanwezigheid		neen	ja	ja		
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend	onbekend		
isolatie - dikte	mm	80				
isolatie - materiaal		MW				

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

plattendaktype 2

plat dak met constructie in cellenbeton

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plafondtype 1

standaard (overige plafonds)

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plafondtype 2

plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,17	5,53	4,28	3,40	2,31
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	45	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid	zuid	zuid	noord	noord
beglazing - type		dubbel glas	HR-glas 2	enkel glas	dubbel glas	enkel glas
profiel - type		hout	kunststof 2	metaal 1	metaal 1	hout
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

beglaasde of transparante delen		beglazing 6			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	3,64			
begrenzing		buiten			
helling	°	verticaal			
oriëntatie		oost			
beglazing - type		HR-glas 2			
profiel - type		kunststof 2			
zonwering		neen			

certificaatnummer **20171111-0002009712-1**straat **Stationsstraat**nummer **68**

bus

postnummer **8880** gemeente **Ledegem**

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

**gevels****gevel 1****gevel 2**

oppervlakte	m <sup>2</sup>	2,21	66,93			
begrenzing		aor	buiten			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend			
isolatie - aanwezigheid		neen	neen			

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

**vloeren****vloer 1****vloer 2**

oppervlakte	m <sup>2</sup>	78,50	12,57			
begrenzing		grond	kelder			
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen			
isolatie - aanwezigheid		neen	neen			

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

**Ruimteverwarming****individuele centrale verwarming****individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	553		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
referentiejaar fabricage		onbekend		
label		HR-top		
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorcransen		thermostatische radiatorcransen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

**decentrale verwarming****decentraal verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	22		
type opwekker		gaskachel		
referentiejaar fabricage		onbekend		
label		CE-keurmerk		

certificaatnummer **20171111-0002009712-1**

straat **Stationsstraat**

nummer **68** bus

postnummer **8880** gemeente **Ledegem**

**Sanitair warm water**

<b>individueel sanitair warm water</b>	<b>individueel warm water 1</b>	<b>individueel warm water 2</b>
systeem voor	badkamer	keuken
gekoppeld aan	ja, individueel verwarming 1	neen
type toestel	combi	elektrisch voorraadvat
volume voorraadvat	I	Keukenboiler <=15l
isolatie voorraadvat		ja
leidingen	gewone leiding	gewone leiding
lengte gewone leiding	> 5m	<= 5m

**Overige installaties**

**Ventilatie**

type ventilatie	geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	---------------------------------

**Koeling**

koelinstallatie	neen
-----------------	------

