

# Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid



**Koolkenstraat 7 bus 0/1, 8740 Pittem**

appartement | oppervlakte: 85 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20230522-0002898278-RES-1

## Energie label

394 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)



Gemiddelde appartement:  
221 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)

Vlaamse doelstelling 2050  
100 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)

De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 22-05-2023

Handtekening:

**Claude  
Damiens**  
Digitaal  
ondertekend door  
Claude Damiens  
Datum: 2023.05.22  
20:55:29 +02'00'

WWW.EPC-HUIS.BE Damiens

Dit certificaat is geldig tot en met 22 mei 2033.

DAMIENS  
EP19433